

Tarjous 18.11.2023

Maanostotarjous Rämsoössä /

Tarjoudumme ostamaan Vesilahden kunnalta Kuralan kylän tilan Vähämaan männikkö (R:No 6:59) eteläpuolella sijaitsevan pelto- ja metsäkaistaleen, joka kuuluu Vesilahden kunnan omistamaan tilaan Vähämaa (R:No 6:51) Rämsoössä. Kyseessä on noin 5000 m<sup>2</sup> suuruinen määräala Vähämaa -tilasta (R:No 6:51).

Tarjous

Tarjoamme Vähämaa -tilasta (R:No 6:51), noin 5000 m<sup>2</sup> suuruudesta määräalasta 0,5 €/ m<sup>2</sup>, joka liitettäisiin osaksi Vähämaan männikkö -tilaa (R:No 6:59).

Perustelut

N. 5000 m<sup>2</sup> suuruinen pelto- ja metsäkaistaleella ei ole rakennusoikeutta, sillä on arvon kannalta epäedullinen sijainti ja lisäksi sen käyttö esimerkiksi viljelykseen tai metsänkasvatukseen on havaittu huonoksi. Peltoalue on käytännössä joutomaata. Lisäksi 0,5€/ m<sup>2</sup> hinta on sama kuin vieressä olevalla rakennusoikeudella olevalla tontilla oli.